

## TERRITOIRES DES POSSIBLES et HABITATS DES POSSIBLES

### LESTIAC-SUR-GARONNE

#### L'HABITAT

La maison de l'Artolie est le premier projet d'habitat partagé de la structure, qui a **ouvert en juin 2022**. Il s'agit d'une **maison ancienne de centre bourg** pour 8 à 10 personnes, mêlant réhabilitation et extension. Le **cahier des charges architectural** avait été élaboré par les **futurs habitants**.

**Espaces privatifs** : 8 T1 indépendants de 28 m<sup>2</sup> en moyenne.

**Espaces partagés** : 231 m<sup>2</sup> d'intérieur (salon, salle à manger, cuisine, buanderie, atelier) et jardin.

#### PUBLIC

**Retraités (65 et +) en capacité de rester à domicile. Ruralité uniquement.**

#### GENÈSE

**Association citoyenne** constituée sur le constat des besoins d'alternatives d'habitat pour les retraités en ruralité. Les fondateurs et l'équipe salariée sont issus du travail social / BTP / ESS.



#### MONTAGE JURIDIQUE ET FONCIER

Propriétaire et maître d'ouvrage :  
commune de Lestiac sur Garonne

AMO/AMU : Habitats des possibles

Gestionnaire locatif : Territoires des possibles

LLS : oui

Loyers : 275 à 550€ avant APL

#### PORTEUR DE PROJET

Créée en 2016, l'association **Territoires des possibles** accompagne des retraités au libre choix de leur lieu de vie, à travers trois activités : cycles de sensibilisation, ingénierie de projet social sur l'habitat inclusif et participatif, gestion locative et facilitation sociale.

Depuis 2021, la coopérative **Habitats des possibles** a pour objectif de construire et faire construire les habitats partagés, pour passer du projet à la concrétisation du bâti.

**Quatre autres projets d'habitat partagé sont en cours.**

#### TERRITOIRE

**Gironde, Entre-Deux-Mers.** 580 habitants, activité associative, proximité immédiate de bourgs avec services et liaison bus régulière.

#### PARTICIPATION ET AUTOGESTION

Écriture puis mise à jour de la charte de la maison comprenant : entretien des espaces partagés, organisation des temps partagés, conditions de privatisation ponctuelle des espaces partagés, accueil des animaux...

**Gestion des décisions quotidiennes et des difficultés dans le conseil de maison, avec l'appui de la facilitatrice.**



#### TÉMOIGNAGE D'UNE HABITANTE

"... ça nous permet d'avoir un choix de vie. Ce ne sont pas les enfants qui vont prendre en charge nos fins de vie (...) Les réunions, ça permet de nous connaître (...) Et puis on s'est senties intégrées, soutenues, on sait où on va, c'est important pour nous. On a confiance." Suzanne