

TERRITOIRES DES POSSIBLES et HABITATS DES POSSIBLES

LESTIAC SUR GARONNE

L'HABITAT

Maison ancienne de centre bourg pour 8 à 10 personnes. Espaces privés : 8 studios **indépendants** de 27 à 33 m². Espaces communs : 220 m² salon, salle à manger, cuisine, buanderie, 3 jardins.

Cahier des charges élaboré par les futurs habitants. Réhabilitation et construction.

4 autres projets d'habitat en cours.

PUBLIC

Retraités (65 et +) en capacité de rester à domicile.

Ruralité uniquement.

GENÈSE

Association citoyenne constituée sur le constat des besoins d'alternatives d'habitat pour les retraités en ruralité. Les fondateurs et l'équipe salariée sont issus du travail social / BTP / ESS.



MONTAGE JURIDIQUE ET FONCIER

Propriétaire et maître d'ouvrage : commune de Lestiac sur Garonne

AMO/AMU : Habitats des possibles

Gestionnaire locatif : Habitats des possibles

LLS : oui

Loyers : 275 à 550€ avant APL

L'Association **Habitats des possibles** est créée en 2016.

Depuis, **Territoires des possibles** accompagne les retraités ruraux au libre choix du lieu de vie, à travers 3 activités : ateliers de prévention sur l'habitat, ingénierie de projet social sur l'habitat inclusif et participatif, gestion locative et accompagnement.

TERRITOIRE

Gironde, Entre-Deux-Mers. 580 habitants, activité associative, proximité immédiate de bourgs avec services et liaison bus régulière.

PARTICIPATION ET AUTOGESTION

Écriture puis mise à jour de la charte de la maison.

Écriture puis mise à jour du règlement intérieur comprenant : entretien des espaces partagés, organisation des temps partagés, conditions de privatisation ponctuelle des espaces partagés, l'accueil des animaux...

Gestion des décisions quotidiennes et des difficultés dans le conseil de maison, avec l'appui de la facilitatrice.



TÉMOIGNAGE D'UNE HABITANTE

"... ça nous permet d'avoir un choix de vie. Ce ne sont pas les enfants qui vont prendre en charge nos fins de vie (...) Les réunions, ça permet de nous connaître (...) Et puis on s'est senties intégrées, soutenues, on sait où on va, c'est important pour nous. On a confiance." Suzanne