

## MAISON DES CULTURES - COLOCATION ALZHEIMER

### L'HABITAT

**Maison d'habitation type bourgeoise** de centre-bourg, 10 habitant-es âgé-es (RDC/1er étage) + 2 jeunes (colocation au 2<sup>ème</sup> étage).

Espaces privatifs : 2 chambres avec SDB privatives au RDC, 8 chambres au 1er, 2 chambres au 2e

Espaces communs : cuisine, salle à manger, salon, WC, buanderie, salles de bains, jardin, bureau

1 projet d'habitat pour jeunes adultes en situation de handicap et 1 projet de jardin partagé sont en cours.

### PUBLIC

**Personnes âgées fragilisées** par des troubles cognitifs (maladie d'Alzheimer ou apparentées)

### GENESE

Proposer une **alternative au maintien à domicile** et à l'EHPAD pour les personnes ayant des troubles cognitifs. Approche de l'accompagnement basée sur le **maintien des activités. Impliquer les familles.**



### MONTAGE JURIDIQUE ET FONCIER

- Propriétaire : SCI
- Locataire + gestion locative : MDC
- Sous-locataire : habitants
- Logement : 625€
- Coût total (logement + aide 24/24h + vie courante) = 3000€ en moyenne

### PORTEUR DE PROJET

**Association loi 1901** créée en octobre 2018

**SCIC : Société Coopérative d'Intérêt Collectif** non lucrative – depuis Juillet 2020

- Développer des projets d'habitat API pour des personnes fragiles
- Animer la vie sociale et partagée
- Sensibiliser sur l'habitat API et la dépendance

### TERRITOIRE

**Thomery, 3500 habitants**

Petites Villes de demain : non

Cœur de ville : oui

Opération de revitalisation de territoire : non

### PARTICIPATION ET AUTOGESTION

Conseil de colocation, conseil coopératif, discussions avec les habitants, respect des choix et habitudes de vie.



### TÉMOIGNAGES D'HABITANTS

*"J'aime bien, il y a du monde ici, on discute",  
"ça sent toujours bon ici !", J'aime bien vous aider, si ça peut être utile !"*

### TÉMOIGNAGES DES FAMILLES

*"On sent que maman est bien dans cette maison", "Nous pouvons venir la voir souvent et j'apprécie qu'elle soit stimulée"*